

# entreprendre en Haute Cornouaille

S'implanter, se développer, innover, investir

Le rayonnement et l'attractivité de nos entreprises est au cœur de nos démarches de développement territorial. Notre mission est de faciliter l'implantation des entreprises, qu'elles soient en phase de création ou de relocalisation. C'est avec un attachement particulier aux savoir-faire de tous horizons : industrie, tertiaire, logistique, agroalimentaire, agriculture, artisanat... que nous vous proposons un accompagnement sur mesure.



## Notre territoire est au service de l'entreprise

### Ingénierie économique et aménagement du territoire

- > Aménagement, gestion et promotion de zones d'activités économiques et de solutions immobilières professionnelles.
- > Politique de maintien du commerce de proximité, valorisation du circuit-court et des savoir-faire des entreprises.



## Je m'informe sur mes possibilités d'installation

### Accompagnement des porteurs de projet dans la création, la reprise et le développement d'entreprises

- > Etudes personnalisées, conseils sur les démarches préalables à la création ou reprise d'entreprise, recherche d'aides à la création, accompagnement à la constitution de dossiers.
- > Recensement des locaux professionnels disponibles.
- > Veille juridique, économique et réglementaire.



Haute  
Cornouaille  
  
Communauté  
de Communes

**Service Développement  
Économique**  
6 rue de Morlaix – BP 14  
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36  
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.bzh  
www.haute-cornouaille.bzh



## + emploi

La mission « Gestion Prévisionnelle Emploi Compétence Territoriale » vous accompagne en matière de ressources humaines :

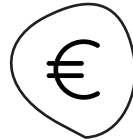
- › Favoriser la diversification des moyens de communication pour le recrutement,
- › Outiller les TPE/PME en support RH,
- › Mise en place d'actions partenariales et collectives pour l'emploi,
  - › Faciliter l'accès à l'information et l'évolution professionnelle par la formation,
  - › Dispositif innovant « Parrainage pour l'emploi en Haute Cornouaille ».



### Je m'appuie sur l'expertise des partenaires

#### Mise en relation et accompagnement des porteurs de projet avec nos partenaires institutionnels

› Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine Bretagne Ouest, Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Chambre d'Agriculture, Technopole Quimper Cornouaille, ADESK COB, ALECOB, ICOB, entre autres.



### Je bénéficie d'aides au développement

#### Soutien financier à l'installation ou au développement d'entreprise et accompagnement dans la constitution de dossiers de demande de subvention

- › Pass Commerce Artisanat : aide destinée aux commerçants et artisans des centres-bourgs pour les projets de création de reprise, modernisation ou extension d'entreprise par le soutien aux investissements matériels, de travaux immobiliers et d'embellissement, d'accessibilité, de mise aux normes, de stratégie commerciale ou numérique,
- › Jeunes Agriculteurs : aide à l'installation de 1 525 euros destinée aux agriculteurs



### J'intègre un réseau de professionnels

#### Mise en relation avec le tissu associatif économique local

› CE2K, Châteauneuf Energie, Plonévez ça bouge!

#### Animation économique

- › Petits déjeuners thématiques : rencontres un jeudi par mois sur des sujets d'actualité, de 8h30 à 10h30,
- › Lettres éco : actualités économiques du territoire,
- › Ateliers de formation organisés en partenariat avec les chambres consulaires.



### Je valorise mon activité

- › Opérations de presse et de promotion numérique,
- › Valorisation du tissu économique local : guide des savoir-faire, guide des producteurs,
- › Participation à des salons professionnels.

# vivre en Haute Cornouaille

## S'installer, se retrouver, s'investir

Territoire à la richesse patrimoniale et végétale exceptionnelle, la Haute Cornouaille est le lieu où bon vivre et dynamisme économique s'accordent avec harmonie. S'installer en Haute Cornouaille c'est profiter d'un cadre de vie où culture, traditions et nature se mêlent à l'innovation économique et sociale. Un attachement à l'humain et au service de proximité vous garantis un cadre de vie comme de travail agréable.

Centrale, la Haute Cornouaille offre un rayonnement important sur le département du Finistère, richesses et infrastructures locales ou environnantes sont à portée de main !



### Un territoire au coeur du Finistère

#### Une position centrale et une large possibilité de rayonnement territorial

- > À 20 minutes de Carhaix-Plouguer et de Châteaulin
- > À 30 minutes de Quimper
- > À 45 minutes de Brest
- > À 1h de Lorient et Morlaix
- > Situé sur la RN 164

+ à 40 minutes de la côte

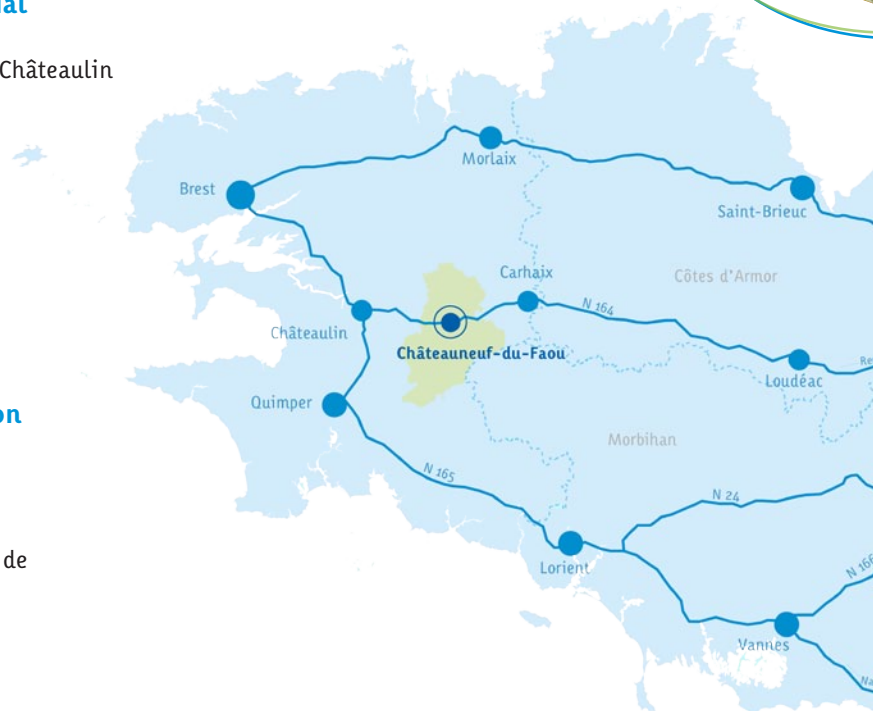


### Un territoire attractif

#### Sites touristiques phares de la région

- > Le Domaine de Trévarez et son parc
- > Le Canal de Nantes à Brest

+ Pour découvrir le territoire : Office de Tourisme de Haute Cornouaille



Haute  
Cornouaille



Communauté  
de Communes

Service Développement  
Économique  
6 rue de Morlaix – BP 14  
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36  
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.bzh  
www.haute-cornouaille.bzh





# enfance jeunesse

## Maison de l'enfance

- › Accueil des 0-4 ans du lundi au vendredi de 7h30 à 18h30.
- › Service Loustic : garde d'enfants à domicile sur horaires atypiques
- › Relais assistantes maternelles
- › Accueil de loisirs de 3 à 10ans
- › Accueil jeunesse 10-16 ans
- › Accueils périscolaires

## Service Jeunesse

- › Actions en faveur de la jeunesse



## Un territoire exaltant

### Un tissu culturel important

- › Écoles de musique, chant et danse
- › Salles à vocation culturelle (tous spectacles vivants)
- › Médiathèque départementale et bibliothèques municipales
- › Des fêtes éclectiques renommées : Fest Jazz, Printemps de Châteauneuf...
- › Des espaces d'exposition
- › Route des peintres : Sérusier, Seguin, Nabis
- › Patrimoine historique et nature préservée
- › Un territoire aux portes du Parc Naturel Régional d'Armorique



## Un territoire au service de ses habitants

### Maison France Services et numérique

- › Accompagnement dans les démarches administratives quotidiennes : CAF, Impôts, Assurance Maladie, Pôle emploi, etc.
- › Points cyber : animations et ateliers numériques

### Santé

- › Professionnels de santé
- › Hôpital de Carhaix (SMUR, maternité...)
- › CHU de Quimper et cliniques

## Un territoire engagé

### Un territoire en transition écologique

- › Valorisation des savoir-faire - artisanat
- › Marchés locaux – Producteurs locaux en circuits courts alimentaires
- › Tri sélectif, programme de prévention des déchets, animations
- › Politique de rénovation du logement
- › Réseau de transport Penn-ar-Bed
- › Aires de covoiturage

### Un territoire axé sur le sport et le bien-être

- › Piscine communautaire Aulnéo avec espace bien-être à Châteauneuf-du-Faou et piscine municipale à Leuhan
- › Gymnases équipés à la pratique de différents sports
- › Centre équestre
- › Loisirs nautiques
- › Voies cyclables, voie verte V6, Vélodyssée
- › Circuits de randonnées pédestres, VTT et équestres - GR38 et Chemin de Saint-Jacques de Compostelle
- › Canal de Nantes à Brest
- › Un tissu associatif dense - Forums des associations

### Emploi et formation

- › Point Information Jeunesse
- › Point Relais Emploi
- › Antennes GRETA et Mission locale
- › Visa internet Bretagne
- › Dispositif « Parrainage en Haute Cornouaille »

### Vie quotidienne

- › Commerces de proximité
- › Très Haut Débit et déploiement de la Fibre



**Cœur** de  
Bretagne  
KALON BREIZH

TOUT  
commence  
en FINISTÈRE

# s'implanter en Haute Cornouaille

## S'implanter, se développer, innover, investir

Territoire en plein développement, la Haute Cornouaille offre en cœur de Finistère 9 584m<sup>2</sup> de locaux répartis sur sept communes. Attentive aux besoins immobiliers de ses entrepreneurs et porteurs de projets, la Communauté de Communes de Haute Cornouaille propose une large offre de solutions immobilières adaptée à tous domaines d'activité : tertiaire, agroalimentaire, commerce...

Sa position centrale, sa proximité immédiate des grands axes routiers ainsi que son offre de service permettent à tous les projets de grandir.



### Hôtels d'entreprises

#### Des locaux rénovés, équipés et accessibles

- > Structures d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projets et aux chefs d'entreprises en phase de création, de reprise ou en cours de développement.
- > Offre locative à loyer modéré en bail précaire ou bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable

- + Accès personnes handicapées
- + Services mutualisés : sanitaires, hall d'accueil
- + Parkings et aménagements paysagés



### Ateliers relais

#### Ateliers à vocation agro-alimentaire, artisanale ou de stockage

- + Ateliers de construction récente ou rénovés
- + Dalles béton
- + Portes sectionnelles
- + Vastes parkings privatifs
- + Locaux sociaux et bureaux
- + Accès individualisés
- + Eau, téléphonie, réseau électrique

### Locaux commerciaux

#### Ateliers à destination commerciale et multiples bureaux

- + Vastes parkings privatifs
- + Locaux sociaux et bureaux
- + Locaux indépendants (eau, téléphonie, réseau électrique)
- + Surface de vente
- + Assainissement collectif



Haute  
Cornouaille  
  
Communauté  
de Communes

Service Développement  
Économique  
6 rue de Morlaix – BP 14  
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36  
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.bzh  
www.haute-cornouaille.bzh

# + Location d'espaces

## Salles

- > Salle Ar Sterenn à Chateaneuf-du-Faou (350 places)
- > Salle Ar Veilh à Plonévez-du-Faou (300 places)

## Communauté de Communes

- > Salle de réunion (équipée vidéo)
- > Bureau pépinière



## Zones d'activités communautaires

### Z.A. de Kroas Lesneven à Châteauneuf-du-Faou

Située au nord de Châteauneuf-du-Faou, au bord de la N164, cette zone d'activité communautaire à vocation agroalimentaire et artisanale permet un large rayonnement sur le département.

- + Zone d'Intérêt Régional (ZIR)
- + Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)
- + Agrément Bretagne Qualiparc
- + Terrains divisibles (découpage à la demande)
- + PLU en vigueur et règlement de zone
- + Accompagnement préalable au permis de construire par un architecte conseil
- + Signalétique de zone
- + Accès réseaux électriques (BT, MT, HT) et gaz de ville
- + Très Haut débit - Déploiement de la fibre optique
- + Eclairage public
- + Bassin de rétention d'eaux pluviales
- + Aménagement paysager
- + Hélicoptère (Kroas Lesneven)

Prix de cession à partir de 6 € HT/m<sup>2</sup>

### Z.A. de Lanvilliou à Coray

Située à 1 km du centre de Coray et à 20 minutes de Quimper, cette zone d'activités à vocation artisanale et industrielle s'étend sur 28 ha.

