

# solutions immobilières



le cœur  
d'entreprendre

Haute  
Cornouaille



Communauté  
de Communes

Service Développement  
Économique  
6 rue de Morlaix – BP 14  
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36  
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.fr  
www.haute-cornouaille.fr

## ATELIER RELAIS & PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

### Principes généraux

- Structures d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projets et aux chefs d'entreprises en phase de création, de reprise ou en cours de développement
- Offre locative (loyer modéré) en bail précaire ou bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable
- Candidature soumise à l'accord du Comité d'agrément de la Communauté de Communes (spécialistes de la création d'entreprises, experts, élus communautaires)

### Services Plus

- Accompagnement de l'entreprise par la mise en réseau et l'insertion dans le tissu économique
- Accompagnement au projet d'investissement immobilier après la phase de croissance

## CARACTÉRISTIQUES DES ATELIERS RELAIS

- Ateliers de construction récente ou rénovés
- Vocation artisanale, de stockage ou agro-alimentaire
- Dalles béton
- Portes sectionnelles
- Vastes parkings privatifs
- Locaux sociaux et bureaux
- Accès individualisés
- Locaux indépendants (eau, téléphonie, réseau électrique)
- Assainissement collectif

## CARACTÉRISTIQUES DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES GÉNÉRALISTES

### À Châteauneuf-du-Faou

- sur une zone d'activités commerciales
- bureaux de 20 à 30 m<sup>2</sup> labellisés Elan
- Accès personnes handicapées
- Charges : eau, électricité et ménage répartis au prorata des millièmes loués
- Services mutualisés : salle de réunion, sanitaires, location de matériel de bureaux, reprographie (selon règlement de pépinière)
- Parkings et aménagements paysagés



### À Plonévez-du-Faou

- dans l'Hôtel d'Entreprises 7 bureaux indépendants d'une surface de 12 à 29 m<sup>2</sup>
- Accès personnes handicapées
- Services mutualisés : sanitaires, hall d'accueil
- Parkings et aménagements paysagés
- Charges : eau, électricité et ménage répartis au prorata des millièmes loués

### ➔ AUTRES LOCAUX PROFESSIONNELS :

Recensement des solutions immobilières vacantes du territoire (commerces, stockage, fonds de commerces etc...)

**1999/2001 :**

Réhabilitation du siège d'une ancienne coopérative agricole en siège social et pépinière d'entreprises  
1 450 m<sup>2</sup>  
Investissement : 390 000 €



## L'immobilier d'entreprises : **NOTRE SAVOIR-FAIRE**

**2003 :**

Démolition et reconstruction d'un site industriel suite à un sinistre  
3 899m<sup>2</sup>  
Investissement : 3.6 millions €



**2004/2005 :**

Réhabilitation d'une friche industrielle en coopérative d'artisans  
4 349m<sup>2</sup>  
Investissement : 1.2 millions €



**DEPUIS 20 ANS :**

- 14 millions d'euros d'investissement en construction, réhabilitation, modernisation et extension
- 30 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie