

zone d'activités de Kroas Lesneven Châteauneuf - du - Faou



le cœur
d'entreprendre

Haute
Cornouaille



Communauté
de Communes

Service Développement
Économique
6 rue de Morlaix – BP 14
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.fr
www.haute-cornouaille.fr

LOCALISATION ET DESSERTE

Située au nord de l'agglomération.

Desserte routière :

En bordure de l'axe central RN 164
(2 x 2 voies)

Desserte ferroviaire :

- Gare TGV de Quimper 30 mn
- Gare TGV de Brest 45 mn

Aérienne :

- Aéroport de Quimper 40 mn
- Aéroport de Brest 45 mn

Maritime :

- Port de commerce de Brest 45 mn

CARACTÉRISTIQUES

Vocation artisanale et industrielle
sur 49 ha

- Zone d'Intérêt Régional (ZIR)
- Agrément Bretagne Qualiparc
- Terrains divisibles (découpage à la demande)
- **Urbanisme :**
 - PLU en vigueur et règlement de zone
 - Accompagnement préalable au permis de construire par un architecte conseil
- Signalétique de zone d'activités
- Zone d'activités éligible à l'aide à la commercialisation de terrain du Conseil Général du Finistère
- Prix de cession à partir de 6 € HT/m²

ÉQUIPEMENTS

- Assainissement collectif dimensionné pour activités agroalimentaires
- Accès réseaux électriques (BT, MT, HT) et gaz de ville
- Haut débit - Déploiement de la fibre
- Eclairage public
- Bassin de rétention d'eaux pluviales
- Aménagement paysager
- Hélicoptère

ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Sur zone :

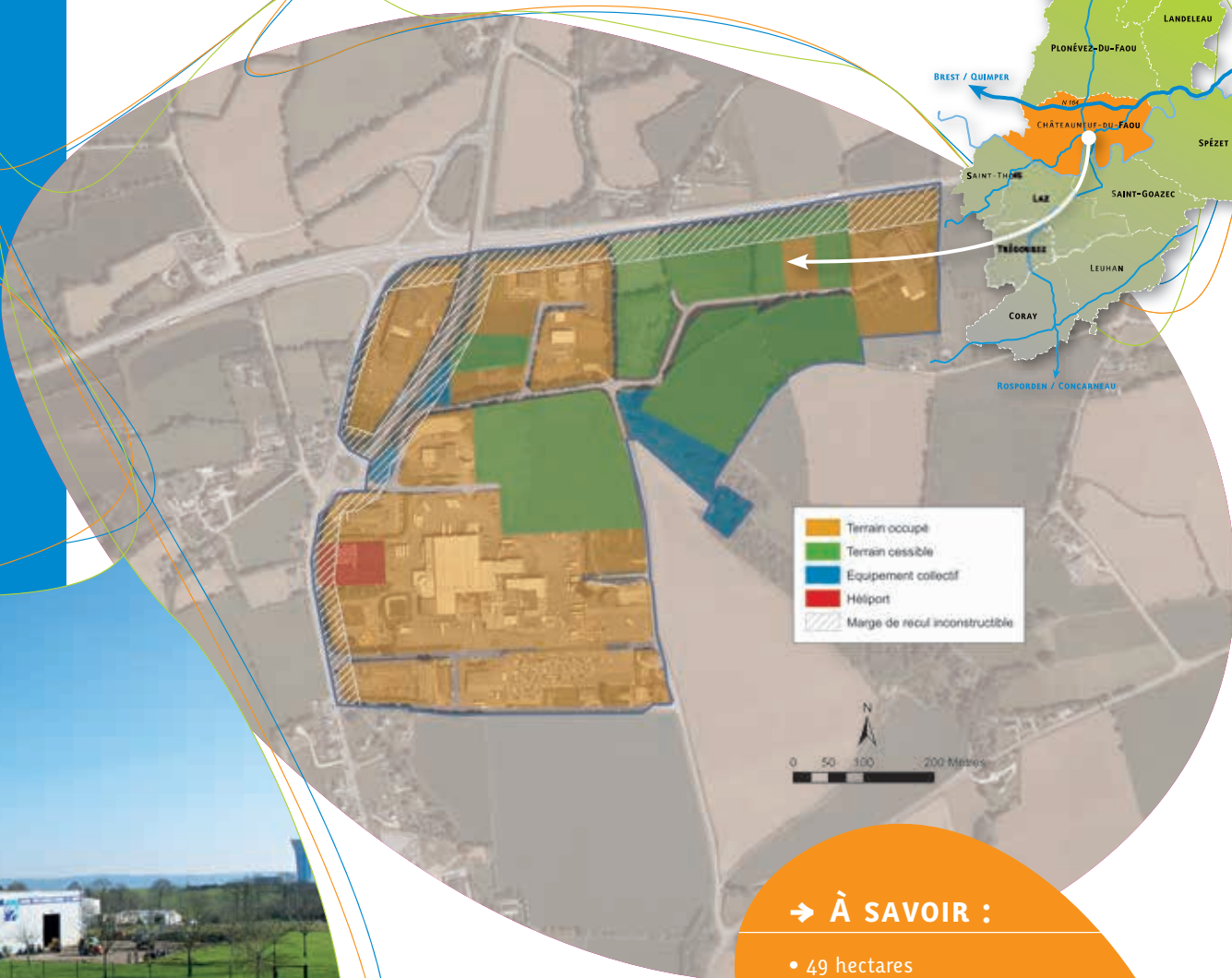
- Pôle agroalimentaire de production
- Prestations de services aux entreprises
- Entreprises de BTP

Sur la commune :

- Tous commerces et services

→ À SAVOIR :

- La Communauté de Communes prend en charge :
- Le bornage définitif
 - L'accompagnement au permis de construire
 - La signalétique directionnelle



→ À SAVOIR :

- 49 hectares
- 1 000 salariés permanents
- Zone d'Intérêt Régional
- Label Bretagne Qualiparc
- Disponibilité immédiate de terrains viabilisés