

zone d'activités de Lanviliou Coray



le cœur
d'entreprendre

Haute
Cornouaille



Communauté
de Communes

Service Développement
Économique
6 rue de Morlaix – BP 14
29520 CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU

Tél : 02 98 73 25 36
Fax : 02 98 73 25 28

eco@haute-cornouaille.fr
www.haute-cornouaille.fr

LOCALISATION ET DESSERTE

Située à 1 km à l'ouest de l'agglomération en direction de Quimper

Désserte routière :

Accès direct à 15 mn de la RN165
Brest-Nantes (2 x 2 voies)

Désserte ferroviaire :

- Gare TGV de Quimper 20 mn
- Gare TGV de Rosporden 10 mn

Aérienne :

- Aéroport de Quimper 25 mn
- Aéroport de Brest 50 mn

Maritime :

- Port de commerce de Lorient-Bretagne Sud 50 mn
- Port de commerce de Brest 50 mn

CARACTÉRISTIQUES

Vocation artisanale et industrielle sur 28 ha

- Zone d'Intérêt Régional (ZIR)
- Agrément Bretagne Qualiparc
- Terrains divisibles (découpage à la demande)
- PLU en vigueur et règlement de zone
- Accompagnement préalable au permis de construire par un architecte conseil
- Signalétique de zone
- Zone d'activités éligible à l'aide à la commercialisation de terrain du Conseil Général du Finistère
- Prix de cession à partir de 6 € HT/m²

ÉQUIPEMENTS

- Assainissement collectif
- Accès réseaux électriques (BT, MT, HT)
- Haut débit – Déploiement de la fibre
- Éclairage public
- Bassin de rétention d'eaux pluviales
- Aménagement paysager
- Bassin défense incendie

ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Sur zone :

- Pôle agroalimentaire de production
- Pôle agroalimentaire : machinisme, fournitures, logistique
- Prestations de services

Sur la commune :

- Tous commerces et services

→ À SAVOIR :

- La Communauté de Communes prend en charge :
- Le bornage définitif
 - L'accompagnement au permis de construire
 - La signalétique directionnelle



→ **À SAVOIR :**

- 28 hectares
- Création de la zone en 1970
- Zone d'Intérêt Régional
- Label Bretagne Qualiparc
- Disponibilité immédiate de terrains viabilisés